



Kimmo, plus que des mots !



60 000 €

Réf. Gonceries 81

Rue des Gonceries 79 - 6032 Mont-sur-marchienne



48 m²



1



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

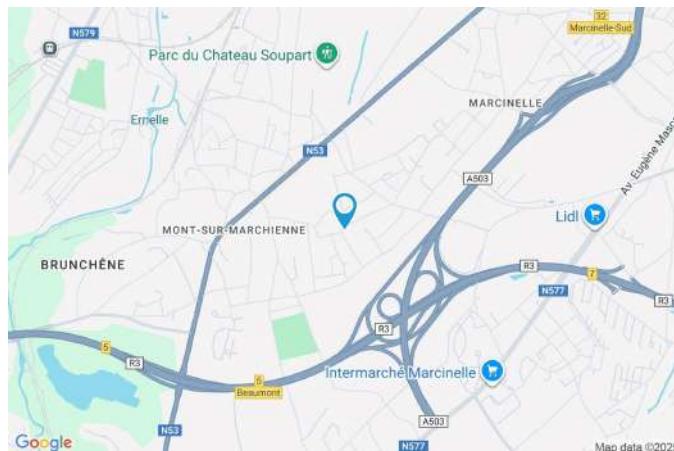
Rue	Rue des Gonceries
N°	79
CP	6032
Ville	Mont-sur-marchienne
Pays	Belgique
Latitude	50.388573
Longitude	4.414538

PEB

PEB No. : 20241215000649

E totale : 30120

Espec : 482



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Largeur de la façade	3.00 m
➤ Surface bâtie au sol	26.4 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	8.8 m
➤ Surface de la parcelle	167.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	3.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Conditions / frais d'agence	3,63 % TVAC sur le prix de vente (min. 6.655,- TVAC) €
Revenu cadastral	200 €
Frais d'acte avec réduction	6.194,61 + 3.151,84 €
Frais d'acte sans réduction	14.853,45 + 3.329,33 €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	63 m ²
Surface habitable	48 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	24 m ²
Salon, cuisine	
1er étage	24 m ²
Chambre, salle de douche	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 12.31 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 2.68 m

Ouvert sur

Salle à manger

Hauteur sous-plafond

2.50 m

Éclairage

Au plafond

Spots encastrés

Chauffage

Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)

4

Escalier

Bois

Tournant

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.33 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 2.70 m

Hauteur sous-plafond 2.50 m

Prise(s) électrique(s) 3

Évier

Simple

Avec égouttoir

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

1er étage

Chambre



 superficie : 12.52 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 2.69 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.30 m

1er étage

Salle de douche



 superficie : 11.47 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 2.68 m

Douche
WC
Lavabo

Cabine
Classique
Simple

Fenêtre
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
2.30 m
Mural

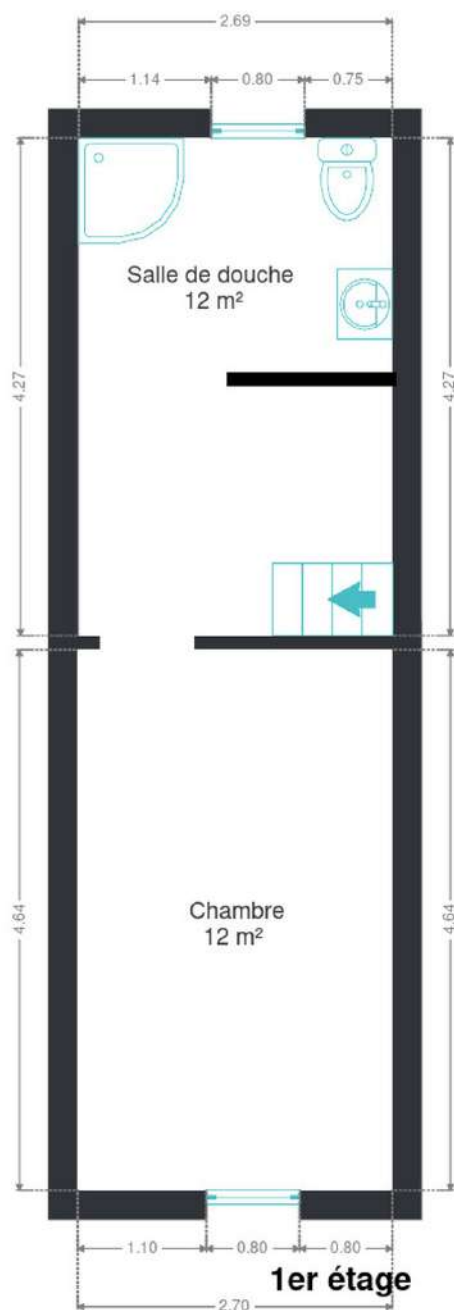
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.58 m	2.68 m	12.31 m ²
Cuisine	4.19 m	2.70 m	11.33 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	4.63 m	2.69 m	12.52 m ²
Salle de douche	4.27 m	2.68 m	11.47 m ²
Total			47.63 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Technique

Zingueries

Bon

Pvc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Pvc

Compteur gaz

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

NON CONFORME

Chauffage

Central

Gaz

À condensation

Compt. d'eau

Individuel

Internet

1

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	2400 m
Accès autoroutier	800 m

ÉCOLES

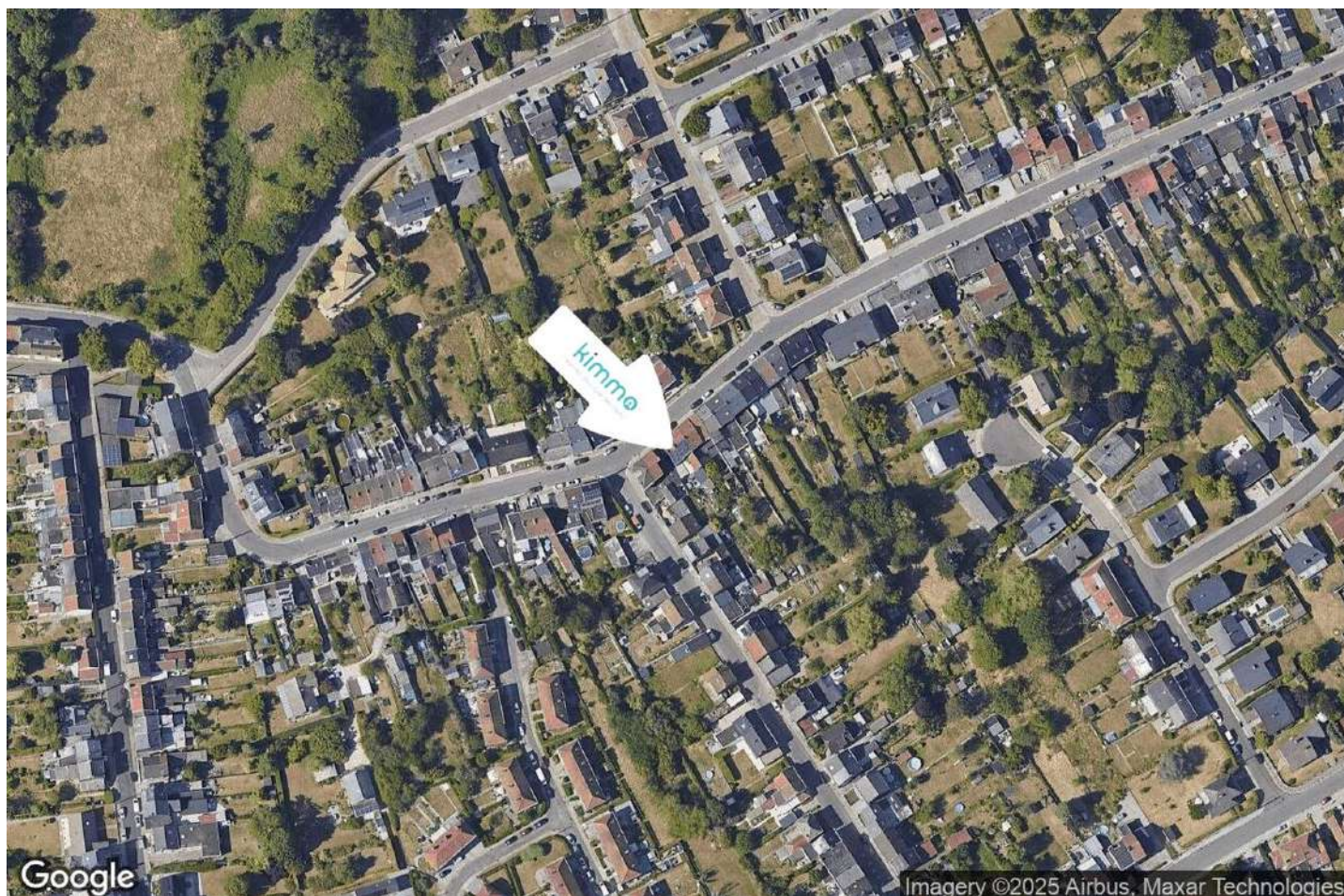
A. Ecoles primaires et maternelles	152 m
A.M.I.Institut d'Ens.sec.Spécial	309 m
Ecole Libre du XII - Institut Saint-Joseph	1399 m
École communale des Haies	1720 m
Ecole gardienne & primaire mixte Vilette	1836 m
Institut Médico Pédagogique René Thone	1856 m
Athénée Royal Yvonne Vieslet - ARYV	2303 m
Administration Communale de Charleroi	2474 m
Athenée Royal Jules Destrée	2618 m
CECS Marcinelle - école hôtelière	2835 m
Institut catholique Notre-Dame	2893 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	520 m
La Pergola	650 m
Musée de la Photographie	1673 m
Quincaillerie	1780 m
GAMMA Marcinelle	1974 m
Nourriture	1985 m
Renmans Marcinelle	2009 m
Entrepreneur général	2145 m
Energy +	
Hôpital	
Hôpital Vincent Van Gogh	
Station de transit	
Marchienne-Zone	
Quincaillerie	
ELEM s.a. - Technishop	

Plan situation



🏠 Kimmo, Plus Que Des Mots !
📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet
✉ info@kimmo.immo
☎ +32 71 77 28 38
🌐 www.kimmo.immo
📄 N° IPI : 512.459

👤 Arnaud BURTON
✉ arnaud@kimmo.immo
☎ +32 470 05 59 39